

ZONA SJEVER d.o.o.

GOSPODARSKA 1, TRNOVEC, 42 202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI
Trnovec, 23.7.2018.

Na temelju članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/2011) i Odluke broj 32/2018 o davanju u zakup ugostiteljskog prostora u vlasništvu društva Uprava društva objavljuje:

NATJEČAJ

za davanje u zakup ugostiteljskog prostora

1. Naziv zakupodavca: „Zona Sjever“ d.o.o.
Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki
Tel: 042/492-022, Fax: 042/492-027, OIB:99681874173
2. Predmet zakupa: UGOSTITELJSKI PROSTOR U PRIZEMLJU POSLOVNO-UPRAVNE ZGRADE
ZONE SJEVER d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki

Adresa i položaj	Površina	Početna mjesečna zakupina bez PDV-a/m ²
Poslovno upravna zgrada Zone Sjever, Gospodarska 1, 42202 Trnovec Bartolovečki - prizemlje	Prostor za ugost.djelatnost i pomoćna prostorija:	95,46 m ²
	Sanitarne prostorije:	21,86 m ²
	Spremište:	3,50 m ²
	Vanjska terasa:	49,44 m ²
	Ukupno:	170,26 m²

Navedeni prostor daje se u zakup kao cjelina, s pripadajućim inventarom i opremom.

Početni iznos zakupnine za navedeni prostor utvrđen je Odlukom broj 32/2018 o davanju u zakup ugostiteljskog prostora u vlasništvu Društva od 23.7.2018. godine. Početna cijena zakupnine korigirati će se u slučaju promjene tečaja EUR u odnosu na kunu za više od 5%.

3. Prostor se daje u zakup isključivo za ugostiteljsku djelatnost.

4. U zakupninu nisu uključeni troškovi utrošene električne energije, odvoza komunalnog otpada, telefona, čišćenja i održavanja prostora. Navedene troškove zakupoprimac snosi samostalno.

5. Prostor se daje u zakup u viđenom stanju na rok od 5 godina s mogućnošću produljenja.

6. U natječaju mogu sudjelovati pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti na području RH.

Pisane prijave za sudjelovanje u natječaju moraju sadržavati:

6.1. Podatke o Ponuditelju (naziv i adresu za pravne ili ime i prezime za fizičke osobe, sjedište ili prebivalište, OIB) kratak opis svih djelatnosti s kojima se bavi te podatak od kada se bavi ugostiteljskom djelatnošću,

6.2. original ili presliku izvoda iz sudskog ili obrtnog registra - ne stariji od 6 mjeseci od objave natječaja,

6.3. original ili presliku potvrde Porezne uprave da Ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službeno evidenciju vodi Porezna uprava, ne stariju od 30 dana,

6.4. dokaz o platežnoj sposobnosti (BON-1, BON-2) izvornik ili preslika ne stariji od 30 dana,

6.5. izjavu Ponuditelja da prihvata uvjete natječaja.

7. Cijena ponude:

Cijena ponude mora biti izražena u kunama. Ponuda mora sadržavati iznos ponudene cijene mjesečnog zakupa po m² bez PDV-a kao i ukupnu mjesečnu zakupninu bez PDV-a za ponuđeni ugostiteljski prostor.

8. Rok i način plaćanja : zakupina se plaća

mjesečno, do 15-tog po proteku mjeseca na transakcijski račun zakupodavca.

9. Rok valjanosti ponude: - 30 dana od dana otvaranja ponude.

10. Kriterij odabira ponude: kriterij odabira najpovoljnije ponude je najpovoljnija ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona koja uz ispunjenje svih uvjeta iz ovog Natječaja sadrži i najveći iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da ponuđene cijene dva najpovoljnija ponuditelja odstupaju za manje od 5% od početne zakupnine prednost pri odabiru ima ponuditelj koji ugostiteljsku djelatnost obavlja dugotrajnije.

11. Adresa za dostavu ponude: - ponuda se šalje na adresu: „Zona Sjever“ d.o.o., Gospodarska 1, Trnovec, 42 202 Trnovec Bartolovečki s naznakom na otmotnici

„PONUDA ZA ZAKUP
UGOSTITELJSKOG PROSTORA“
- NE OTVARAJ-

Ponude se dostavljaju u zapečaćenoj otmotnici, poštom ili osobno.

12. Rok za dostavu ponude: - rok za dostavu ponude je 31.7.2018. do 12.00 sati.

Ponude se neće otvarati javno. Odabir ponuda obaviti će Povjerenstvo za izbor najpovoljnije ponude 1.8.2018. u 9.00 sati a o rezultatima izbora i odabiru najpovoljnijeg Ponuditelja biti će obaviješteni svi ponuditelji u roku od 7 dana pisanim putem.

13. Za uvid u navedeni prostor ili za dodatne informacije u vezi Natječaja potrebno se najaviti na broj telefona 042/492-023 svakog radnog dana od 8 – 14 sati.

14. Izabrani Ponuđač u obvezi je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 7 dana od dana donošenja odluke o odabiru. Pri potpisivanju ugovora izabrani Ponuditelj se obvezuje položiti bjanko zadužnicu na 50.000,00 kn kao osiguranje plaćanja i urednog izvršenja obveza preuzetih ugovorom.

15. „Zona Sjever“ d.o.o. pridržava pravo da navedeni prostor iz ovog Natječaja ne dodijeli u zakup te da poništi ovaj Natječaj u cijelosti.